



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

PŘÍLOHA č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2018



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIMANOV

II. A. TEXTOVÁ ČÁST



projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJÍCÍ:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení.
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIMANOV OBSAHUJÍCÍ:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
II.B.1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
II.B.2	Koordinační výkres – výřez	1	1 : 2 880
II.B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
II.B.4	Výkres širších vztahů	1	1 : 50 000
II.B.5	Vodovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000
II.B.6	Kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
II.B.7	Energetika, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 2 a 3
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán Šimanov
ÚS	územní studie
ETAP	etapizace
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
MK	místní komunikace
MINIS	Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS (geografickém informačním systému)
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
k. ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
Uxxx	označení plochy veřejně prospěšného opatření v ZÚR
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
OP	ochranné pásmo
VPS	veřejně prospěšná stavba
KN	katastr nemovitostí
p.č.	parcela číslo
EVL	evropsky významná lokalita

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Šimanov, tedy pro k.ú. Šimanov na Moravě.
- Katastrální území se nachází ve střední části Kraje Vysočina, asi 14 km severozápadně od krajského města Jihlavy. Šimanov patří do správního obvodu města Jihlava, které je pro Šimanov také obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 622,8596 ha.
- V roce 2010 měla obec 188 trvale bydlících obyvatel, v roce 2011 - 204 obyvatel, v roce 2014 - 213 obyvatel a v roce 2016 bylo přihlášeno k trvalému pobytu 207 lidí. Počet obyvatel tedy roste.
- Obec tvoří jediné sídlo Šimanov, sídlo tradičního zemědělského osídlení, kde je v současnosti zastoupena zejména obytná zástavba a také plochy individuální rekreace.
- Výrobní území je zastoupeno zemědělským areálem v jižní části obce
- Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostačující – obecní úřad, hasičská zbrojnice, pohostinství, obecní úřad.
- V územním plánu je navržen v návaznosti na obecní úřad rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Je zde uvažováno s vybudováním rekreačního hřiště pro občany.
- Z okolních obcí je pro obec významný především Větrný Jeníkov (4 km), kde je umístěna některá vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby).
- V obci prakticky nejsou pracovní příležitosti, je nutná vyjížďka za prací, zejména do Jihlavy a okolních obcí.

Širší dopravní vztahy

- Obec Šimanov je dopravně napojena silnicí II/131 a silnicemi III. tříd.
- Obec leží mimo hlavní silniční tahy mezi silnicemi II/602 (Jihlava – Pelhřimov) a II/523 (Jihlava - Humpolec).
- Město Jihlava je dosažitelné několika trasami - přes Vyskytnou nad Jihlavou, přes Bílý Kámen a přes Větrný Jeníkov.
- V zimním období je využívána trasa přes Větrný Jeníkov.
- Dostupnost obce je ovlivněna vysokou nadmořskou výškou a dále skutečností, že úseky silnic jsou zahrnuty do ochranného pásma vodárenské nádrže Hubenov, kde je zákaz chemické údržby.
- Dálnice D1 je dobře dosažitelná přes silnici II/131 na nájezdu u Větrného Jeníkova vzdáleném cca 6,5 km severovýchodně od Šimanova (exit 104).
- Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice jsou v Jihlavě (cca 14 km), případně v Rantířově na celostátní železniční trati č. 225 Jihlava – Veselí nad Lužnicí (vzdálenost je 9,5 km)

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- Územní plán Větrný Jeníkov (30. 9. 2017)
- Územní plán Kalhov (10. 12. 2010)

- Územní plán Ústí (24. 2. 2009)
- Územní plán obce Zbilidy (5. 12. 2006)
- Územní plán Bílý Kámen (1. 1. 2010)
- Územní plán Vyskytná nad Jihlavou (30. 11. 2012)

V územním plánu je zejména koordinována návaznost vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vztah vůči Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Územní plán Šimanov je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. V nezastavěném území je navrženo doplnění krajinné zeleně, vymezení ÚSES a plochy pro protierozní opatření. Je stanovena omezení umístování výškových staveb v krajině.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby (zemědělský areál).

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Integrovaný plán rozvoje území je nástroj, který stanovuje potřeby a problémy především městských aglomerací. Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu. Podmínky využití ploch zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání. V územním plánu nejsou mimo návaznost na zastavěná území navrženy nové plochy, nedochází k další fragmentaci krajiny novými zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vlivy na přírodní hodnoty jsou zmírněny požadavkem na izolační zeleň a prostorovými regulativy ploch. Prostorové regulativy omezující výšku staveb jsou stanoveny také u ploch změn v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešeným územím prochází migrační koridor pro velké savce, část území je migračně významným územím. Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen ÚSES. Propustnost krajiny pro člověka by bylo třeba řešit především v případě zpracování komplexních pozemkových úprav. Přístupové komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční, případně PV - veřejná prostranství.

Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace, lesní a polní cesty) je pak přípustná na většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV. V plochách RZV je umožněna v rámci přípustných, popř. podmíněně přípustných činností realizace cyklotras, turistických stezek, naučných stezek apod. Je vymezena plocha pro možné umístění rozhledny.

Pro minimalizaci dopadu na krajinný ráz je stanovena max. výška stavby na 10 m nad upraveným terénem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob:

Z hlediska dopravní dostupnosti nejsou navrženy změny. Dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou především využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Územní plán vymezuje pouze plochu přestavby pro místní komunikaci (veřejné prostranství), která řeší propojení dvou obytných částí Šimanova mimo silnici II. třídy.

Technická infrastruktura v obci je vyhovující. Nejsou navrženy podstatné změny

Hlavní místní komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou v ÚP vyznačeny jako veřejná prostranství. Ostatní cesty jsou součástí ploch RZV v krajině. Obecně je cestní síť přípustná plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

Veškeré zastavitelné plochy přímo navazují na plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo plochy veřejných prostranství. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu, která je v obci dostačující - je zde vodovod, kanalizace. Plynofikace v obci není, ani není uvažováno s plynofikací.

Provoz na silnicích II. a III. třídy neohrožuje obytné plochy hlukem z dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areál zemědělské výroby nemá vyhlášené ochranné pásmo. Ve všech plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: Záplavové území je v řešeném území stanoveno u Maršovského, Jiřínského a Hejnického potoka. V záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: V řešeném území je stanoveno záplavové území vodních toků - Jiřínského, Maršovského a Hejnického potoka. Zastavitelné plochy v tomto území nejsou vymezeny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Způsob: Je navržena koncepce technické infrastruktury. Navrženým řešením je umožněno koncepční napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, popř. je využívána existující infrastruktura.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Je stanovena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod. Jsou stanoveny požadavky na dostavbu a zlepšení stávajícího systému odkanalizování, jsou požadavky na zdržení dešťových vod.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána dne 18.9. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR byla vydána 13. 9. 2016 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 ZÚR byla vydána 12. 12. 2017 a nabyla účinnosti 30. 12. 2017.

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Šimanov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy výroby a skladování, které umožňují polyfunkční využití. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajin; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Šimanov jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce

uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy. Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Nové plochy v krajině nesouvisející se stávající zástavbou nejsou navrženy.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a návrhem ploch změn v krajině eliminuje erozní poškození.

Územní plán podporuje rozvoj cestovního a turistického ruchu. V plochách bydlení a plochách občanského vybavení je umožněno zřizování staveb a zařízení pro posílení cestovního ruchu - agroturistika, penziony a další. Územní plán navrhuje plochu pro zřízení rozhledny. Na většině ploch RZV v krajině je přípustné umístění turistických cyklistických tras a stezek.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace není v územním plánu stanovena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání

území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Je zohledněno v koncepci rozvoje. Část zastavitelných ploch bydlení je vymezena v blízkosti silnice II/131. Plochy jsou zde vymezeny z důvodu dobré dopravní dostupnosti. Intenzita dopravy po této komunikaci je malá a nepředpokládá se zatížení lokalit negativními dopady ze silniční dopravy.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování - zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy s bydlení.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

2. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

- U 130 - Regionální biocentrum 708 U Trojanů
- U 230 - Regionální biokoridor 453 Panský les - U Trojanů

U 130 - Regionální biocentrum 708 U Trojanů

Toto biocentrum je do ÚP převzato a mírně zpřesněno dle katastrální mapy v rámci podmínek stanovených v ZÚR, vymezen v ÚP rovněž jako veřejně prospěšné opatření.

U 2230 - Regionální biokoridor 453 Panský les - U Trojanů

Tento regionální biokoridor je zpřesněn v rámci podmínek stanovených v ZÚR a vymezen v ÚP rovněž jako veřejně prospěšné opatření.

3. Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina lesní, krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách

příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

- Krajinný typ zahrnuje jihovýchodní část řešeného území.
- Lesní pozemky jsou maximálně respektovány. Zastavitelné plochy jsou umístěny mimo tyto pozemky, pouze tři plochy jsou vymezeny do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. K ochraně území jsou stanoveny podmínky využití území.
- V tomto krajinném typu není navržena výstavba chat.
- Pro rozvoj cestovního ruchu je navržena plocha pro nízkou rozhlednu. Pro minimalizaci dopadu na krajinný ráz je stanovena max. výška stavby na 10 m.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

- Krajinný typ zahrnuje střední a západní část katastrálního území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
- Pro rozvoj cestovního ruchu je navržena plocha pro nízkou rozhlednu. Pro minimalizaci dopadu na krajinný ráz je stanovena max. výška stavby na 10 m.
- Stávající plochy chatových lokalit jsou doplněny pouze drobnými zastavitelnými plochami rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V plochách jsou stanoveny podmínky využití území.
- Koncepce územního plánu v maximální možné míře chrání plochy trvalých travních porostů.

Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinná typ zahrnuje severovýchodní a jižní část řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zatravnění.

5. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

CZ 0610-OB004 Křemešnicko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříňku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst; b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti

Řešení územního plánu tuto zásadu respektuje.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Do územního plánu byly převzaty jevy z ÚAP - Aktualizace ÚAP 2016 - limity využití území, hodnoty území vymezené v ÚAP.

Rozbor udržitelného rozvoje území (URÚ) v ÚAP Jihlava

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Šimanov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy výroby a skladování, které umožňují polyfunkční využití. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

V ÚAP jsou uvedeny požadavky a problémy k řešení v ÚPD.

- Přednostní zatravnění a zalesňování na pozemcích silně ohrožených vodní erozí
V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině k realizaci protierozních opatření, zejména v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy a v návaznosti na vymezené regionální biocentrum (k ochraně těchto ploch). Protierozní opatření jsou přípustnou činností v nezastavěném území. V celém katastru bude řešeno v KPU.

- Zvyšovat zastoupení rozptýlené krajinné zeleně
Je navrženo formou vymezení ÚSES a návrhem doprovodné zeleně podél cest, komunikací. A vodotečí.
- Realizovat výsadby zeleně po obvodu ploch
Je navržena obvodová zeleň kolem zemědělského areálu.
- Výstavbu ve volné krajině omezit na významné stavby ve veřejném zájmu a korigovat umístování staveb a zařízení, které mohou ovlivnit krajinný ráz
Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Nově je vymezena plocha změn v krajině umožňující výstavbu výškové stavby – rozhledny. Pro minimalizaci dopadu na krajinný ráz je stanovena max. výška stavby na 10 m.

3. Požadavky na rozvoj území obce

- Požadavky jsou respektovány.
- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení a veřejná prostranství.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.
- Konkrétní plochy pro nové rybníky nejsou vymezeny, v územním plánu je stanovena obecná přípustnost nových vodních ploch v krajině.
- Zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu, v podmínkách tohoto typu plochy je uvedena přípustnost ostatních druhů výroby a služeb.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází převážně ze současné urbanistické struktury obce.
- Rozvojové plochy jsou navrženy jako zastavitelné plochy a plochy přestaveb.
- Je navrženo využití volných ploch v zastavěném území.
- Ostatní zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
- Ve volné krajině nejsou zastavitelné plochy vymezeny.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných i zastavitelných ploch.
- V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech.
- Etapizace výstavby není stanovena.

Koncepce uspořádání krajiny

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.
- Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny jako plochy veřejného prostranství. Ostatní komunikace, polní a lesní cesty jsou součástí ploch RZV v krajině. V podmínkách využití ploch v nezastavěném území je umožněna realizace cestní sítě dle stanovených podmínek těchto ploch.
- Je vymezen ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině podél cest a komunikací.
- V podmínkách využití ploch RZV v krajině je umožněno umístění vodních ploch, protierozní zatravnění, zalesnění, revitalizace.
- Tato opatření budou směřovat k posílení ekologické stability území a ochraně přírodních a kulturních hodnot území.
- Výsadbou krajinné zeleně je navrženo rozčlenění honů orné půdy a zlepšení estetické hodnoty zemědělsky využívané části krajiny.
- Je navržena ochrana přirozeného charakteru vodních toků, revitalizace vodních toků je přípustná v jednotlivých plochách RZV v krajině.
- Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky umístění výškových staveb.
- Jsou zpracovány požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Síť silnic je stabilizovaná, nové plochy nejsou vymezeny.
- Jsou zakreslena ochranná pásma silnic mimo zastavěné území.
- Plochy místních komunikací jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS jako součást ploch veřejných prostranství. "
- V souladu s požadavkem zadání byly navrženy plochy pro místní komunikaci, pro zlepšení přístupu ke stávajícím plochám zastavěného území (plocha P2).
- Pro zajištění přístupu k novým lokalitám budou využity stávající místní komunikace na veřejných prostranstvích.
- Nové místní komunikace budou v podrobnější dokumentaci umístěny také uvnitř zastavitelných ploch (jejich umístění je umožněno podmínkami ploch).
- V územním plánu je v souladu s metodikou MINIS zvolena koncepce vymezení ploch veřejných prostranství (stabilizovaných i navrhovaných), které v sobě zahrnují podrobnější členění parteru obce na komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň a další. Toto řešení umožňuje určitou variabilitu řešení veřejných prostranství v podrobnější dokumentaci a vychází také z požadavku na minimální velikost funkčních ploch. Z tohoto důvodu nejsou navrženy jednoznačně lokalizované plochy pro parkoviště.
- Plochy pro garáže nejsou vymezeny, ve vybraných plochách RZV je uvedena jejich přípustnost.
- Parkoviště pro navrhovanou rozhlednu není jednoznačně vymezeno. Vzhledem k navrhovanému umístění rozhledny cca 500 m od zastavěného území bude využíváno parkování v obci na veřejných prostranstvích.
- Řešeným územím v současné době značené cyklotrasy neprocházejí. Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace. Cyklostezky nejsou navrženy. Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Technická infrastruktura

- Požadavky jsou respektovány.
- Návrh řešení vodního hospodářství je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Zásobování pitnou vodou - je zachována stávající koncepce, v územním plánu je zdůrazněna ochrana vodovodních zařízení a vodních zdrojů
- Odkanalizování - je zachována základní koncepce, je uveden požadavek na rekonstrukci kanalizace a odvedení balastních vod, je stanoven požadavek na vsakování a akumulaci dešťových vod.
- Zásobování elektrickou energií – pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie bude možné ze stávajících trafostanic, bylo v rámci zpracování návrhu ÚP projednáno se správcem sítě.

Občanské vybavení

- Požadavky jsou respektovány.
- Je navržena plocha přestavby z ploch bydlení na plochy občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu, která umožňuje mimo jiné výstavbu rekreačního hřiště pro obyvatele Šimanova. Předpokládá se asanace stávajících objektů pro bydlení v ploše.

Veřejná prostranství

- Respektováno, jsou vymezeny stabilizované i navrhované plochy veřejných prostranství.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Ochrana urbanistických a architektonických hodnot – jsou stanoveny požadavky na respektování urbanistické struktury sídla (historického půdorysu zastavění), hodnoty

urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu, historicky významné stavby a objekty drobné architektury. Jsou vyloučeny stavby, které by znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty obce. V podmínkách RZV jsou stanoveny požadavky na venkovský charakter zástavby a požadavky na prostorové uspořádání zastavitelných i stabilizovaných ploch.

- Ochrana kulturních hodnot – jsou respektovány kulturní památky, jsou stanoveny požadavky na ochranu krajinného rázu.
- Ochrana přírody a krajiny – jsou aktualizovány údaje o územích stávajících i navrhovaných přírodních rezervací a přírodních památek včetně ochranných pásem. Je uveden požadavek na respektování lokalit soustavy NATURA 2000 a lokality zvláště chráněných druhů, významných krajinných prvků a krajinného rázu
- ÚSES byl zpracován autorizovanou osobou Ing. Michal Kovář, Ageris s. r.o. Brno.

Ochrana vod

- Požadavky na respektování provozního pásma vodních toků, záplavového území Maršovského potoka a ochranného pásma vodárenské nádrže Hubenov jsou respektovány.
- Do řešeného území zasahuje dle ÚAP z roku 2016 záplavové území Maršovského potoka, Jiřínského potoka a záplavové území včetně aktivní zóny Hejnického potoka. Tyto limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Ochrana ZPF a PUPFL

- Je zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF.
- Lesní pozemky přímo dotčeny nejsou, je dotčena vzdálenost 50 m od okraje lesa – je uvedeno u jednotlivých zastavitelných ploch.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Do návrhu ÚP jsou zahrnuta veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina, (plochy a koridory pro vymezení regionálního ÚSES).
- Veřejně prospěšné stavby nejsou v ÚP vymezeny.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- Plocha zemědělského areálu je vymezena jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu. Z tohoto důvodu není plocha vymezena jako plocha změny (přestavby) s podmíněně přípustným využitím. Požadavek na posouzení nového využití z hlediska vlivu na stávající a navrhovanou obytnou zástavbu z hlediska hluku a vibrací a zdravotních rizik je obsažen v podmínkách ochrany zdravých životních podmínek výrokové části.
- Plocha pro sportovní areál - v průběhu projednávání ÚP byla plocha pro sportovní areál zrušena, je vymezena pouze plocha přestavby z plochy bydlení na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury s možností výstavby rekreačního hřiště pro obyvatele Šimanova. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení - obecní úřad.
- Ohrožení stávajících a navrhovaných ploch nadlimitním hlukem z dopravy bylo prověřeno výpočtovou metodou, výpočet je doložen v příloze odůvodnění ÚP Šimanov a popsán v odůvodnění ÚP Šimanov.
- Požadavky na respektování zájmů ČR - Ministerstva obrany, civilní a požární ochrany, ochranu ložisek nerostů a záplavového území jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina za přítomnosti projektanta a pracovníka ochrany ZPF. Připomínky byly zapracovány do dokumentace.
- V rámci doplňujících průzkumů zpracovaných projektantem územního plánu byl zpracován problémový výkres, kde byly předběžně vymezeny rozvojové plochy, z nichž jsou v této kapitole zadání ÚP uvedeny záměry B1, B3, O1 a R1.
- Záměr B1 (plocha bydlení) - plocha v zastavěném území (původní intravilán - vymezeno jako stávající plochy bydlení v rodinných domech (soukromé pozemky, zahrady, sady k navazujícím nemovitostem)
- Záměr a O1 (plocha pro hřiště) - plocha vymezená v průzkumech a rozborech nebyla zařazena do ÚP, v průběhu projednání ÚP byly navrženy různé varianty ploch pro sport a tělovýchovu. ÚP nakonec navrhl, dle požadavků obce, plochu přestavby pro občanské vybavení v návaznosti na stávající obecní úřad, kde se předpokládá realizace rekreačního hřiště pro obec. Stávající objekty budou asanovány.
- Záměr Z3 (plocha bydlení) kolidující s ochranou ZPF byl zařazen do návrhu územního plánu (1. třída ochrany), plocha byla odůvodněna doplněním uceleného obvodu sídla a zástavbou enklávy mezi zastavěným územím, využitím vybudované dopravní a technické infrastruktury pro větší část plochy.
- Záměr R1 (plocha pro rodinnou rekreaci) kolidující s limitem území (vzdálenost 50 m od okraje lesa) je zařazen do návrhu ÚP. Pro plochu byl stanoven požadavek, stanovující odstup objektů chat min. 25 m od pozemků lesa.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- S touto podmínkou nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- V zadání územního plánu nebylo uvažováno se zpracováním konceptu ano variantního řešení.
- Při zpracovávání ÚP a i během projednávání byly standardně posuzovány pracovní varianty vymezení zastavitelných ploch, zejména umístění nového hřiště a umístění rozvojových ploch pro bydlení.

- Návrh řešení je již zpracován invariantně.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Požadavky jsou respektovány.
- Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku ZÚR 1 : 50 000.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání ÚP Šimanov.
- Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Zachování hodnotných částí současné urbanistické struktury obce a návrh opatření k jejímu dotvoření.
- Vymezení veřejných prostranství v obci.
- Vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Stanovení koncepce rozvoje obytného území obce.
- Stanovení koncepce vymezení výrobního území obce.
- Stanovení koncepce řešení dopravy.
- Stanovení koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Šimanov, tedy pro katastrální území Šimanov na Moravě.
- Katastrální území se nachází ve střední části kraje Vysočina, asi 14 km severozápadně od krajského města Jihlavy.
- Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 622,8596 ha.
- V roce 2010 měla obec 188 trvale bydlících obyvatel, v roce 2011 - 204 obyvatel, v roce 2014 - 213 obyvatel a v roce 2016 bylo přihlášeno k trvalému pobytu 207 lidí.

3. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Obec Šimanov je součástí historického osídlení zemědělského charakteru.
- Ve výhledu bude rovněž převládat obytný význam sídla se zastoupením místního zemědělství a služeb.
- Část domovního fondu bude využívána také k rekreaci jako rekreační chalupy.
- V řešeném území nejsou zastoupeny plochy pro průmyslovou ani drobnou výrobu.
- Z výrobních ploch jsou zastoupeny pouze plochy pro zemědělskou výrobu, na kterých jsou přípustné i nezemědělské výrobní aktivity dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nové výrobní plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

- V obci je vybudován veřejný vodovod a kanalizace včetně čistírny odpadních vod. V obci je problém s odvedením balastních vod, proto bude nutná rekonstrukce kanalizace i řešení odvedení povrchových vod.
- Obec není napojena na plynovod, s plynofikací obce se v územním plánu neuvažuje.
- V obci je vzhledem k velikosti sídla dobrá úroveň občanské vybavenosti.
- Z občanské vybavenosti chybí především hřiště, v ÚP je navržena plocha přestavby z ploch bydlení na plochy veřejné občanské vybavenosti s možností výstavby rekreačního hřiště pro obyvatele Šimanova.
- Dostupná je i vyšší občanská vybavenost v sousedních obcích – Větrný Jeníkov, Humpolec, krajské město Jihlava.
- Dostupné jsou pracovní příležitosti v blízkých obcích a v krajském městě Jihlava, případně i v Humpolci (vzdáleném 13 km), či Pelhřimově (vzdáleném cca 21 km).
- V obci jsou dobré podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení i rekreace.
- Technická vybavenost je dostačující.
- Dostupnost na dopravní síť a nadřazenou sídelní strukturu je rovněž vyhovující.

Demografické údaje

- Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001, 2011, rok 2014 - uvedeno dle statistických údajů.
- Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010.
- Od roku 1991 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel, který lze odůvodnit novou výstavbou RD v obci.
- Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce a zejména přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2014	2025
Šimanov	171	179	204	213	220

Věková struktura obyvatelstva

Podle statistických údajů bylo v obci Šimanov v roce 2001:

17,32 % obyvatel v předproduktivním věku
 60,89 % obyvatel v produktivním věku
 21,79 % obyvatel v poproduktivním věku

Podle statistických údajů bylo v obci Šimanov v roce 2014:

13,11 % obyvatel v předproduktivním věku
 65,53 % obyvatel v produktivním věku
 21,36 % obyvatel v poproduktivním věku

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

- V obci prakticky nejsou zastoupeny pracovní příležitosti. Je zde pouze několik živnostníků (autoopravna, truhlářství apod.).
- Pracující obyvatelstvo vyjíždí za prací z obce.
- Cílem vyjížděky je zejména Jihlava.

- Předpokládá se, že převažující vyjížďka bude i ve výhledu.

3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE

Současná urbanistická koncepce

- Zástavba Šimanova je situována podél silnic na Větrný Jeníkov a Hlávkov.
- Zastavěným územím protékají od severu k jihu vodoteče, přítoky Maršovského potoka, ve střední části zastavěného území obce je několik rybníků.
- Lokační zástavba je situována po obvodu střední části obce s rybníky, zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi. Nejvýrazněji se uplatňují grunty v jižní a západní části návěsního prostoru. Vnitřní návěsní prostor je zastavěn několika domy a prodejnou, větší část však tvoří nezastavěné území kolem rybníků a vodotečí.
- Klasická návěs v obci není vytvořena, jako centrální část obce je vnímáno území kolem bývalé školy, hasičské zbrojnice a místního pohostinství.
- Jako veřejné prostranství je využíván nezastavěný pozemek naproti hasičské zbrojnici a bývalé škole.
- V severní vyšší části obce je zastoupena zástavba menších domků a usedlostí s menšími parcelami a větší hustotou zástavby. Uliční zástavba je pak zastoupena podél cest na Větrný Jeníkov a zejména na Hlávkov.
- Novodobá výstavba rodinných domů byla realizována jednak přestavbami domů na celém území obce, skupinou nových RD v severní části obce pod vodárnou a především novou zástavbou rodinných domků v rovinatější části podél silnice na Hlávkov. Nová výstavba svým rozsahem respektovala historickou parcelaci a navazuje na historickou urbanistickou strukturu obce, kterou nijak nenarušuje.
- V obci je v současné době několik ploch původních rozsáhlých zemědělských usedlostí ve špatném stavebním stavu, popř. částečně již zbouraných. Usedlosti jsou často v exponované poloze podstatné pro obraz obce. Případné přestavby a novostavby těchto ploch musí respektovat venkovský charakter zástavby a exponovanou polohu lokalit.
- Výrobní území obce je tvořeno bývalým areálem Agro Hybrálec, v současné době využívaným jen částečně.
- Na severním okraji obce je plocha bývalé skládky posypů silnic.
- V severní části obce na obytnou zástavbu navazuje rekreační lokalita pod vrchem Strážník.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na

- plochy stabilizované
- plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině,)
- plochy územních rezerv

Tabulka ploch změn

ZASTAVITELNÉ PLOCHY , PLOCHY PŘESTAVEB A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
Z1 K Jeníkovu I	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z2 K Jeníkovu II	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z3 K Jeníkovu III	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z4 Proluka	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z5 K Hlávkovu	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z6 Za Humny I	Plocha pro bydlení vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.
Z13 Jih	Plocha pro bydlení vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.
Z14 Pod lesem	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z15 U Holubáku	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Z18 U Karláku	PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (Plocha vložena na základě vyhodnocení výsledku projednání ze dne 14. 8. 2017)
Z 8 U vodojemu	PLOCHY REKREACE RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Z 9 Pod Strážníkem	PLOCHY REKREACE RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI Plocha zmenšena, část zrealizována.
Z 16	Plocha pro sport a tělovýchovu vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.
Z19	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA Plocha vložena na v souladu s platným rozhodnutím o změnách v území vydaným po veřejném projednání (územní rozhodnutí K-1-17, č.j.MMJ/SÚ/103920/2017-Bel -rozhodnutí o umístění stavby pro zemědělství s bytem na pozemku parc. č. 189/1)
Z 11	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z12	Vymezeno jako plocha přestavby. V katastru nemovitostí parcely vymezeny jako ostatní komunikace. Jedná se o soukromé pozemky. Požadováno vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem. Z tohoto důvodu vymezeno jako plocha přestavby.
Z 17	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
P1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

ZASTAVITELNÉ PLOCHY , PLOCHY PŘESTAVEB A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
	Nově vymezená plocha přestavby na základě požadavku obce.
P2	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - původně zastavitelná plocha Z12 Plocha zmenšena o parcelu č. 35/4 na základě vyhodnocení výsledku projednání ze dne 14. 8. 2017.
R1	Územní rezerva zrušena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Územní rezerva zrušena na základě požadavku obce.
R2	Nově vymezená územní rezerva v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z6.

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- Jedním z opatření na zlepšení obrazu obce je úprava veřejných prostranství.
- Úpravy veřejných prostranství budou řešeny v podrobnější dokumentaci stejně jako obnova rybníků a řešení odvedení povrchových vod v zastavěném území.
- Při úpravách, jejichž podstatnou částí budou sadovnické úpravy, je třeba respektovat stávající zeleň, a to jak cenné solitéry, tak plošnou zeleň.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a navrhované plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, vodní plochy, které umožní uvedené úpravy realizovat.
- V územním plánu je stanoveno respektovat kulturní památky, památky místního významu (kříže, boží muka, pomník pilota v Hájku, novodobou dřevěnou plastiku), památník padlým u obecního úřadu, dále architektonicky významné stavby (č.p.8 a č.p. 13), které jsou rovněž podstatné pro obraz obce.
- Významný vliv na obraz obce má také občanská vybavenost.
- Většina občanské vybavenosti plošně vyhovuje potřebám obce.
- Z občanského vybavení je nově navržena plocha přestavby z ploch bydlení na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury s možností výstavby rekreačního hřiště pro obyvatele Šimanova.

Plochy pro bydlení

- V územním plánu jsou nové plochy pro bydlení vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech.
- Plochy pro bytové domy v územním plánu nejsou vymezeny.
- U ploch v zastavěném území a v prolukách stávající zástavby je v podmínkách využití výšková regulace k začlenění nových objektů do stávající zástavby.
- Výšková regulace zástavby je uvedena také u stabilizovaných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Plochy pro výrobu a zemědělství

- V obci je situován zemědělský areál (bývalý areál Agra Hybrálec), ve kterém je funkční objekt sušky, zbývající poměrně velké plochy jsou částečně využívány ke skladování.
- Plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
- Volné plochy jsou dostatečně rozsáhlé pro případnou potřebu místní výroby.
- V plochách zemědělské výroby jsou přípustné i ostatní výrobní aktivity (drobná výroba apod.) dle podmínek využití dané plochy.
- U nových zařízení v zemědělském areálu jsou však stanoveny hygienickou služnou požadované podmínky k ochraně veřejného zdraví.

- Nové plochy výroby a skladování nejsou v obci vymezeny.

3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Šimanov)

ROK	2001	2011	2014	2025
Počet obyvatel	179	204	213	220
Počet bytů	70	74	-	88
Obyvatel/byt	2,56	2,76	-	2,5

Lokality obytné výstavby

- V Šimanově je navržen jeden základní směr rozvoje obytné zástavby, směr severovýchodní u silnice na Větrný Jeníkov.
- Část ploch leží v zastavěném území, ostatní plochy doplňují zástavbu mezi zastavěným územím nebo v jeho návaznosti s cílem vytvořit ucelený obvod urbanizovaného území obce.
- V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu cca 16 RD.
- V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy pro bydlení (včetně např. komunikací, zeleně, apod.).
- Plochy vlastních parcel RD budou menší (doporučená velikost parcel z hlediska ochrany ZPF mimo zastavěné území je do 1200 m²).

Z1 - 4 RD (plocha v zastavěném území, na jednu parcelu 1 rodinný dům, větší parcely)

Z2 - 3 RD

Z3 - max. 8 RD (1200 m² na 1 parcelu)

Z4 - 1 rodinný dům

Z5 - 0 - nepředpokládá se výstavby RD, zahrada ke stávajícím nemovitostem

Z15 - 0

Z18 - 1 rodinný dům

3.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

- V řešeném území nejsou v současné době zastoupeny plochy hromadné rekreace.
- V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména ploch bydlení (např. ubytování penziony, agroturistiku) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování, ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

- Řešeným územím prochází značená turistická trasa, značená cyklotrasa ani cyklostezka řešením územím neprochází.

Individuální (rodinná) rekreace

- Stávající plochy pro individuální rekreaci jsou situovány severně od Šimanova v návaznosti na obytnou zástavbu - chatová lokalita Strážník
- Dílčí stávající plochy individuální rekreace se nachází rovněž v severovýchodní části řešeného území na okraji lesního celku Holubovsko a dále pak v jihovýchodní části katastru u Jiřínského potoka, kde pak navazuje velká chatová lokalita na sousedním katastru.
- V návaznosti na stávající plochy rekreace v lokalitě Strážník jsou navrženy dvě menší nové plochy pro individuální rekreaci.
- V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

3.5.3. Plochy občanského vybavení

V současné době je v obci umístěna následující občanská vybavenost:

Obecní úřad - je umístěn v objektu bývalé školy

Mateřská škola, základní škola - tato zařízení v obci nejsou. Děti navštěvují školu a mateřskou školu převážně ve Větrném Jeníkově

Kulturní dům - toto zařízení v obci není

Kaple - toto zařízení v obci není, obyvatelé navštěvují kostel ve Větrném Jeníkově

Hřbitov pro obec Šimanov je hřbitov ve Větrném Jeníkově

Hasičská zbrojnice - objekt na návsi, plošně vyhovuje potřebám obce.

Sportovní hřiště

V současné době v obci hřiště není. V minulosti byla využívána pro sport plocha v západní části obce v blízkosti rybníku Karlák. Pozemek je v soukromém vlastnictví a tato plocha již pro sportovní účely není využívána.

Je navržena plocha přestavby z ploch bydlení na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury s předpokladem umístění rekreačního hřiště pro obyvatele Šimanova, a to v návaznosti na obecní úřad.

Dětské hřiště

Dětské hřiště je v současné době situováno u obecního úřadu.

Zdravotnictví

Základní zdravotní péče je zajišťována ve Větrném Jeníkově.

Obchodní zařízení a služby

V současné době v obci prodejna není.

Koncepce občanské vybavenosti

- Územní plán vymezuje v řešeném území stávající plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu.
- Územní plán vymezuje v řešeném území plochu přestavby P1 z ploch bydlení na plochy veřejné občanské vybavenosti. Obec zde předpokládá využití hlavně pro sport a tělovýchovu - rekreační hřiště pro obyvatele Šimanova. Plocha navazuje na obecní úřad - bývalý objekt školy, vedle je dětské hřiště. Stávající objekty pro bydlení v ploše budou asanovány.

3.5.4. Plochy výrobní

- Zemědělský areál je situovaný v jihozápadní části obce (vlastníků pozemků a objektů je v současné době několik - Farma Vysočina, s. r. o., Agreko Ústí a p. Rychetský. Živočišná výroba zde není v současné době zastoupena.
- Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu.

Koncepce ploch výroby

- Územní plán vymezuje v řešeném území stávající i zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělské výroby.
- Podmínky v plochách stávající zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby bylo možné jejich polyfunkční využití, tzn. i jiný druh výroby, případně služeb dle stanovených podmínek této plochy.
- Podmínky v plochách VZ1 jsou stanoveny tak, aby zde byla umožněna pouze zemědělská prvovýroba s možností vestavěného bytu v objektu pro zemědělství. Na navrženou zastavitelnou plochu je vydané územní rozhodnutí o umístění stavby K - 1 - 17, č.j. MMJ/SÚ/103920/2017- Bel.

3.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

d) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

e) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

f) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ, VZ1 - Výroba a skladování .- zemědělská výroba

g) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství

h) PLOCHY ZELENĚ

- ZP - Zeleň přírodního charakteru

- i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- k) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesů
- l) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny všechny zemědělské usedlosti i nové rodinné domy. Podmínky v těchto plochách jsou přizpůsobeny venkovskému charakteru bydlení.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace. Takto jsou vymezeny chatové lokality nebo samostatně stojící chaty v krajině.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu, plochy pro sport a tělovýchovu.

Vzhledem k velikosti obce není účelné členění ploch občanského vybavení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny silnice II. a III. třídy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, apod.)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ, VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ - k zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity.

VZ1 - k zajištění podmínek pro zemědělskou prvovýrobu s možností umístění bytu v objektu zemědělské výroby a skladování.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území s výjimkou ploch DS a hlavní polní a lesní cesty.

PLOCHY ZELENĚ

ZP - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Důvodem vymezení plochy nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZP - významné plochy zeleně v sídle, udržované v přírodě blízkém stavu. Tato plocha je rovněž uvedena v metodice MINIS.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních apod.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter, přírodních rezervací, přírodních památek, lokalit soustavy Natura 2000. Tyto plochy jsou v ÚP Šimanov vymezeny jako plochy stabilizované.

Jedná se z převážné části o trvalý travní porost, plochy lesní, krajinou zeleň.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

3. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

3. 7. 1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

- Okolí Šimanova patří k vyšším částem Vysočiny s velmi hodnotnou krajinou.
- Obec se nachází v nadmořské výšce 620 - 655 m n.m., okolní vrchy dosahují výšky k 700 m n.m. (Strážník 713 m n.m., Holubovsko 675 m n.m.).

- Území katastru je výškově i prostorově členité se zastoupením trvalých travních porostů a krajinné zeleně.
- Území je pramennou částí vodotečí, v území se nachází spíše menší vodoteče (i regulované), vlhké plochy a rašeliniště.
- Zemědělsky obdělávané pozemky jsou zastoupeny na svazích, vrchy a vyšší části jsou zalesněny.
- V území je také vysoké zastoupení krajinné zeleně, zejména v severní vyšší části katastru, v jižní nivní části není krajinná zeleň příliš zastoupena.
- V krajině je cenná absence rušivých technických prvků (mimo vedení VN, vodojem), což souvisí s polohou Šimanova mimo hlavní rozvojové urbanizační směry.
- Dokladem krajinných a přírodních hodnot je existence maloplošných chráněných území v řešeném území, zařazení Šimanovského rašeliniště do soustavy NATURA 2000, vymezení prvků regionálního ÚSES v řešeném území.
- Z hlediska krajinného typu je v řešeném území zastoupena krajina lesní, lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní.
- Krajina lesní je tvořena prstencem lesů zejména na severním a východním okraji katastru.
- Krajina lesozemědělská harmonická je zastoupena zejména v horní části katastru je tvořena trvalými travními porosty s mezemi, úvozy převážně s keřovitou porostem.
- Krajina lesozemědělská ostatní zahrnuje území východně od obce, kde jsou největší plochy orné půdy a zahrnuje dále jižní luční část katastru s trvalými travními porosty.
- Součástí místní krajinné charakteristiky je prorůstání krajiny a krajinné zeleně do zastavěného území obce a existence krajinné zeleně v okolí rybníků ve střední části zastavěného území obce.

Osídlení krajiny

- Osídlení je soustředěno do sídla Šimanova. V řešeném území se nachází několik samot (Obora, Březina, Šimanovský dvůr).
- Severně od Šimanova na okraji lesa se nachází chatová lokalita (lokalita Strážník).
- Plochy individuální rekreace se nachází rovněž v severovýchodní části řešeného území na okraji lesního celku Holubovsko a dále pak v jihovýchodní části katastru u Jiřínského potoka, kde pak pokračují na sousedním katastru.

Vodní toky

- Při západní hranici katastrálního území prochází evropské rozvodí Labe – Dunaj.
- Zájmové území spadá převážně do hlavního povodí řeky Moravy, dílčího povodí řeky Jihlavy.
- Hydrografickou síť tvoří zvláště Maršovský potok Jiřínský potok.
- Maršovský potok v řešeném území pramení několika prameny pod vrchem Strážník a protéká zastavěným územím Šimanova. Vodoteč je zčásti zatrubněna. V současné době je připravena revitalizace Maršovského potoka v úseku pod ČOV.
- Po východní hranici katastru protéká Jiřínský potok a jeho bezejmenný přítok s rybníkem Trojan těsně za hranicí katastru.
- Uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.
- V severozápadní části řešeného území pramení Hejnický potok, který náleží do povodí Vltavy, dílčího povodí řeky Sázavy. Uvedený vodní tok je ve správě povodí Vltavy. Je připravena revitalizace tohoto toku.
- V řešeném území je dále řada menších bezejmenných toků, je zde také řada zamokřených lokalit, území je cenné z hlediska akumulace vod.

Vodní plochy

Na katastrálním území Šimanov n. M. se nacházejí tyto vodní nádrže (rybníky):
- Hejnice

- Holubák
- Karlák
- Papežák
- Moravák
- Ryšavák
- několik menších bezejmenných vodních ploch

Lesy

- Na řešeném území se nachází 209,6331 ha lesní půdy, což je cca 33,65 % z celkové výměry katastru
- Větší lesní komplexy jsou zastoupeny ve vyšších polohách katastru, a to severně od obce (vrch Strážník) a východně od obce (Holubovsko).
- V lesním komplexu východně od obce je vymezeno regionální biocentrum RBC 708 U Trojanu.
- V jižní a západní části řešeného území se pak nachází menší lesní celky.
- Lesy jsou v řešeném území především smrkové, hospodářské.

Reliéf území

- Katastrální území leží ve vysoké nadmořské výšce, území je také výškově členité.
- Krajinnými dominantami jsou okolní vrchy.
- Zastavěná část obce Šimanov se nachází v rozmezí 620 - 655 m n. m. Nejvyšší bod katastru je vrch Strážník 713 m.n.m., nejnižší území je podél toku na jižní hranici katastru – 600 m.n.m.
- Zástavba obce se příliš neuplatňuje v dálkových pohledech.
- Obec nemá výraznou stavební dominantu.

3. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Přírodní rezervace Šimanovské rašeliniště.

Celková výměra rezervace je 4,74 ha. Předmětem ochrany přírodní rezervace je komplex přírodě blízkých ostřicových společenstev rašelinných luk, ostřicovo-rašeliniková společenstva přechodových rašelinišť, podhorské smilkové trávníky a makrofytní vegetace oligotrofních tůní a jezírek s výskytem významných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou zároveň typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena evropsky významná lokalita Šimanovské rašeliniště a které se nacházejí na území přírodní rezervace - v tomto případě se jedná o mechorost srpnatku fermežovou. Ochranné pásmo přírodní rezervace Šimanovské rašeliniště činí 50m od hranic přírodní rezervace. Ochranné pásmo je tvořeno především lesními porosty hospodářského charakteru s výraznou převahou smrku a trvalé travní porosty.

Přírodní památka Hajnice

Přírodní památka Hajnice se stanoveným ochranným pásmem. Lokalita Hajnice se nachází asi 500 severozápadně směrem od obce Šimanov pod vrchem Strážník (713 m n. m.). Zaujímá vlhké louky, pastviny, mokřady a rybník v horní části toku Hejnického potoka. Území se nachází v nadmořské výšce okolo 660 m n. m. a jeho rozloha činí asi 18 ha.

V této lokalitě se nachází velké množství chráněných živočichů a rostlin. Z živočichů se jedná především o kriticky ohroženého raka říčního, silně ohroženou bekasinu otavní. K dalším ohroženým druhům patří bramborníček hnědý, tuhýk obecný, krahujec obecný, z vodních živočichů levatka říční, okrouhllice rybníčná a šidélko kroužkované. Z rostlin pak především prstnatec májový, vachta trojlístá, všivec lesní.

Podmínkou pro zachování této lokality je pravidelné sečení, prořezávky starých vrb a obnova povrchových stružek, aby louky nezarostly skřipinami a vrbinou.

NATURA 2000

CZ 0615018 - Šimanovské rašeliniště

Přibližně 500 m jižně od Šimanova se nachází evropsky významná lokalita Šimanovské rašeliniště. Jedná se o částečně údolní i svahově prameništění rašeliniště v nadmořské výšce okolo 605 m n. m o rozloze asi 4 ha v mělké pánvi mezi lesními porosty a pravým břehem Maršovského potoka. V současnosti rašeliniště zarůstá olšemi, vrbami a smrky. Nachází se zde velké množství chráněných rostlin a živočichů. Z rostlin jde především o mechorosty, a to srpnatku fermežovou a kriticky ohroženou poparku třídařou (pouze 2 evidované lokality v ČR), rašeliničky a bařinatky. Dále se zde nacházejí masožravá rosnatka okrouhlostá, vachta trojlistá, prstnatec májový, tolije bahenní a ostřice blešní. Z živočichů pak zmijie obecná a ještěrka živorodá. Velmi významná je i výskyt ptactva jako kriticky ohrožený strnad luční, silně ohrožená bekasina otavní, charakteristická vydáváním mečivých zvuků při letu střemhlav, silně ohrožený moták pilich a v neposlední řadě ohrožené druhy tuhyků a bramborníčka.

CZ 0610516 - Hajnice

Lokalitu tvoří vlhké louky s rybníky, olšinami a keřovitými remízky v horním úseku toku Hejnického potoka mezi Branišovem, Kalhovem a Šimanovem a přilehlé louky SZ od obce Šimanov, cca 12 km SZ od Jihlavy. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 623–674 m.

V zachovalé mozaice lučních biotopů v hydrosérii od mokřadních až po sušší stanoviště se vyskytují rozsáhlé plochy podhorských smilkových trávníků. Vzhledem k různorodosti stanovištních podmínek a kvalitní péči je tento biotop zastoupen v různých podobách a ve vysoké kvalitě. Jednotlivé segmenty předmětu ochrany, v celkové rozloze 7,3 ha jsou roztroušeny po celé lokalitě. EVL je vymezena v rozsahu přírodní památky Hajnice.

Památné stromy

- Památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

- V řešeném území nejsou registrovány významný krajinné prvky.
- V řešeném území jsou obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy a mokřady.

Evidované lokality ochrany přírody

Přechodně chráněná plocha „Rašeliniště pod Trojanem“

Jedná se o navrhovanou přírodní památku. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je tato lokalita zakreslena jako navrhovaná přírodní památka s ochranným pásmem 50 m.

Evidované lokality ochrany přírody „Nad Trojanem a rybník Trojan“

Jedná se o evidovanou lokalitu nadmístního významu. Do řešeného území zasahuje minimálně.

Obě tyto lokality jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP, podkladem byly ÚAP ORP Jihlava - rok 2016.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

Do řešeného území zasahuje migrační koridor pro velké savce (v severní a západní části řešeného území). Převážná část katastru je pak migračně významným územím. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu, a to:

- **CZ 0610-OB004 Křemešnicko**
Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů :

- Krajina lesní
- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesozemědělská ostatní

Zásady stanovené v ZÚR pro tyto krajinné typy jsou respektovány.

ÚSES

- Podle územně technických podkladů a podle „Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“ zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 708 U Trojanů a regionální biokoridor RBK 453.
- Místní systém ekologické stability je v územním plánu nově zpracován.
- Návrh územního systému ekologické stability je popsán v samostatné kapitole.

Geomorfologické poměry

- Z hlediska geomorfologického patří řešené území do Českomoravské vrchoviny, celku Křemešnické vrchoviny, podcelku Humpolecké vrchoviny a Vyskytenské pahorkatiny.

3. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

3. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana nemovitých kulturních památek

- V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:
 - 16323/7-5246 - boží muka při silnici
 - 27032/7-5247 - kříž při silnici ke Zbilidům
 - 36086/7-5248 - kříž při škole
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Nemovité kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovité kulturní památky.

Seznam území s archeologickými nálezy

- 23 – 23 – 12/3 Středověké a novověké jádro obce Šimanov (kategorie ÚAN II)
- 23 – 23 – 13/7 Údolní niva Jiřínského potoka (kategorie ÚAN II)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území 1 lokalita).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází)

Archeologická lokalita vymezená Národním památkovým ústavem a obsažená v ÚAP je zakreslena jako limit do odůvodnění Územního plánu Šimanov. V grafické části odůvodnění ÚP je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN II (lokalita s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) se v řešeném území nenachází.

Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana historických, kulturních hodnot a architektonických hodnot

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam.

Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

Architektonicky hodnotné stavby:

- Objekt č. p. 8
- Objekt č. p. 13

Památky místního významu:

- Kříže a boží muka
- Pomník pilota v Hájku
- Novodobá dřevěná plastika

Pietní místa a památníky padlým

- CZE - 6105 - 8536 - Pomník obětem 1. světové války vedle obecního úřadu se jmény padlých.

Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

3. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu zpracovala firma AGERIS,s.r.o .Brno, Ing. Michal Kovář.

Podkladové dokumentace

ÚSES na území obce Šimanov dosud nebyl řešen. Vymezený ÚSES však mají všechny okolní obce. Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou následující dokumentace:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR (1 : 50 000).
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (DHV CR, spol. s r. o., 2008), obsahující koncepční řešení nadregionálního a regionálního ÚSES;
- Řešení ÚSES v územním plánu Výskytné (Urbanistické středisko Jihlava, Ageris , 2010);
- Generel a Plán ÚSES k.ú. Ústí u Humpolce, Branišov u Jihlavy (Ageris 2000) a územní plán obce Zbilidy (Vojtěch, 2006);
- Návrh místního ÚSES v k.ú. Větrný Jeníkov, Velešov (Ageris, 2001);
- Územní plán Větrný Jeníkov /včetně změn/ (Kubus, 2002);
- Řešení ÚSES v územním plánu Bílý Kámen (Studio - P, 2010);
- Základní a podrobný plán ÚSES pro k.ú. Zbilidy (Ageris, 2000).

Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem).

V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;

- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví:

Větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví:

Tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídavné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Biocentra smíšeného typu:

Biocentra mezofilních a hydrofilních větví jsou navrhována přednostně v polohách, které svým charakterem odpovídají příslušnému soubornému typu stanovišť. Biocentra smíšeného typu jsou navrhována na stanovištích náležících oběma typům větví. Prakticky je takové biocentrum složeno ze dvou biocenter navazujících (nebo jejich částí). Důležitým požadavkem je dodržení minimálních prostorových parametrů. Biocentra smíšeného typu musí obsahovat minimálně 1 ha plochy s ekosystémy reprezentativními pro hydrofilní větev a minimálně 3 ha plochy ekosystémů reprezentativních pro větev mezofilní.

Přehled zastoupených větví

1. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Maršovského potoka

Větev je vymezena při jižní hranici zájmového území v jednoznačné vazbě na Maršovský potok a přiléhající mokřady.

V řešeném území je součástí větve koncové lokální biocentrum LBC 1 a lokální biokoridor LBK 1.

2. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Hejnického potoka

Větev prochází podél západní hranice zájmového území v jednoznačné vazbě na Hejnický potok;

V řešeném území je součástí větve lokální biokoridor LBK 2 a lokální biocentrum LBC 2.

3. Mezofilní větev místního ÚSES

Větev prochází podél jihozápadní hranice zájmového území;

V řešeném území je součástí větve jediný lokální biokoridor LBK 3.

4. Mezofilní větev místního ÚSES

Větev prochází podél severovýchodní hranice zájmového území;

V řešeném území je součástí větve lokální biokoridor LBK 4 a lokální biocentrum LBC 3.

5. Mezofilní větev místního ÚSES

Větev prochází při severní hranici zájmového území;

V řešeném území je součástí větve jediný lokální biokoridor LBK 5.

6. Mezofilní větev regionálního ÚSES

Větev prochází východním cípem zájmového území;

V řešeném území je součástí větve úsek regionálního biokoridoru RBK 453 a regionální biocentrum RBC 708.

Přehled zastoupených prvků

RBC 708 (U Trojanů)

- Součást mezofilní větve regionálního ÚSES;
- Biocentrum je navrženo v souvislém lesním komplexu s dominantním zastoupením hospodářských jehličnanů (smrk, borovice) při jeho západním okraji se nachází bukové porosty, které tvoří nejcennější partii biocentra.

LBC 1

- Biocentrum hydrofilní (koncové), součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na Maršovský potok;
- Biocentrum je navrženo v prostoru přírodní rezervace Šimanovské rašeliniště;
- Do plochy biocentra jsou zahrnuty nelesní pozemky s mokřady a vrbovými remízky, (hlavní tok je napřímený a opevněný).

LBC 2

- Biocentrum hydrofilní, součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v jednoznačné vazbě na Hejnický potok;
- Biocentrum je navrženo v mokřadech a doprovodných porostech při Hejnickém rybníku.

LBC 3

- Biocentrum mezofilní, součást mezofilní větve vymezené v severovýchodní části zájmového území;
- Biocentrum je navrženo v okrajové části lesního komplexu;
- Plocha biocentra je tvořena výhradně hospodářským lesním porostem s dominantním zastoupením jehličnanů (vtroušeně buky) v ekotonu s pravidelnou účastí listnáčů (břízy, duby, buky).

RBK 453

- Součást mezofilní větve regionálního ÚSES;
- Úsek regionálního biokoridoru je veden v souvislém lesním komplexu s dominantním zastoupením hospodářských jehličnanů (smrk, borovice) vtroušeně se uplatňují také buky

LBK 1

- Součást hydrofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor je veden v přímé vazbě na Maršovský potok;
- Vymezen v souvislém lesním komplexu, koryto toku přirozené kamenité nevýrazně meandrující (od upravené části toku mimo lesní porosty oddělené kamenným prahem).

LBK 2

- Součást hydrofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor je veden v přímé vazbě na Hejnický potok;
- Na březích a podél koryta se nachází olšové vrby, koryto je neupravené a přirozeně meandrující.

LBK 3

- Součást mezofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor je veden přes souvislé plochy orné půdy z části ve vazbě na pozemkové meze;

LBK 4

- Součást mezofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor je veden souvislými lesními komplexy s dominantním zastoupením hospodářských jehličnanů (smrk, borovice) a vtroušenými listnáči (zvláště buk);

LBK 5

- Součást mezofilní větve místního ÚSES;
- Biokoridor je veden souvislými lesními komplexy s dominantním zastoupením hospodářských jehličnanů (smrk, borovice);

3. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

- Obec Šimanov je dopravně napojena silnicemi II/131, III/13111 a silnicí III/13113.
- Silnice II/131 je pak dopravně napojena na silnici II/523 křižovatkou ve Větrném Jeníkově (3,4 km) a na silnici II/602 křižovatkou za obcí Opatov (7 km).
- Tyto silnice zajišťují dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Jihlava, Pelhřimov).
- Dálnice D1 je dosažitelná po silnici II/131 na nájezdu u Větrného Jeníkova vzdáleném cca 6,5 km severovýchodně od Šimanova (exit 104).
- Město Jihlava je nejbližší dosažitelné (cca 14 km) po silnici III/13111 přes Hlávkov, po místní komunikaci a silnici III/0021 přes obec Bílý Kámen a dále pak po silnici II/523 přes Větrný Jeníkov.
- Silnice III/13113 je spojovací. Napojuje se na silnici II/131 v Šimanově, prochází přes obec Branišov a u obce Ústí se napojuje na silnici II/523 Jihlava – Humpolec. Město Humpolec je vzdáleno od Šimanova cca 13 km.

Železniční doprava

- Železniční trať řešeným územím neprochází.
- Nejbližší železniční stanice je v Jihlavě (železniční křižovatka vzdálená cca 14 km), případně v Rantířově na celostátní železniční trati č. 225 Jihlava – Veselí nad Lužnicí (vzdálenost je 9,5 km).

Silniční doprava

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

- silnice II/131 Opatov - Zbilidy - Šimanov - Větrný Jeníkov
- silnice III/13111 Vyskytná nad Jihlavou - Hlávkov - Šimanov
- silnice III/13113 Šimanov - spojovací

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.

Silnice II/131

- Prochází katastrálním územím ve směru jihozápad - severovýchod.
- Podél této silnice je umístěna většina bytové zástavby obce a zabezpečuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná, v územním plánu není počítáno se změnami.

Silnice II/13111

- Napojuje Šimanov přes Hlávkov na Vyskytnou nad Jihlavou.
- V úseku procházejícím obcí zabezpečuje tak dopravní obsluhu přilehlé zástavby.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná, v územním plánu není počítáno se změnami.

Silnice II/13113

- Napojuje Šimanov na silnici II/523.
- Silnice prochází mimo zastavěné území.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná, v územním plánu není počítáno se změnami.
- Případné úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.
- V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.
- V obci nejsou žádná stávající ani navrhovaná dopravní zařízení, neboť obce leží mimo hlavní dopravní trasy a velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

Místní komunikace

- Trasy místních komunikací jsou stabilizované.
- Plochy pro místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.
- Plochy pro komunikace mimo zastavěné území (přístupové komunikace k samotám, plochám rekreace apod.) jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství.
- Ostatní komunikace - polní a lesní cesty nejsou vymezeny. Jsou součástí jednotlivých ploch RZV v krajině.
- V územním plánu je navržena nová komunikace v západní části obce - plocha přestavby P2.
- Případné místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci, vzhledem k návrhu většiny ploch u stávajících komunikací a cest se však ve větší míře nepředpokládají.
- Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110)

Funkční třídy komunikací:

- Silnice II.a III. třídy - C

Doprava v klidu

Parkoviště

- Parkování je možné na místních komunikacích a veřejných prostranstvích.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch RZV a na veřejných prostranstvích.
- V současné době parkoviště v obci není ani pro něj nejsou navrženy jednoznačně vymezené plochy.
- Ty budou navrženy podle potřeby v podrobnější dokumentaci.

Garáže

- Skupinové garáže zde nejsou zastoupeny.
- V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích.
- Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny.
- Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

Chodníky

- Chodníky prakticky nejsou vybudovány.
- V obci by měly být chodníky dobudovány především podél průtahu silnic II/131 a III/1311 zastavěným územím.
- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

- Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty).
- V obci jsou obecně dobré podmínky pro cykloturistiku. Značené cyklotrasy řešeným územím neprocházejí.

Zemědělská doprava

- Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněné o nově upravené a obnovené úseky cest.
- Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ).
- Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy.
- V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

Hromadná doprava

- Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava.
- Zastávka autobusů s obratištěm je u křižovatky silnice II/131 a III/13111 na ploše veřejného prostranství u rybníčku Papežák.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

- Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění Územního plánu Šimanov.
- Byl posuzován úsek II/131 procházející obcí (úsek 6-5627), kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2005 (dopravní intenzita byla 300 vozidel /24 hodin).
- Podle uvedeného výpočtu při použití výhledových koeficientů ŘSD nedojde při očekávaném nárůstu dopravy k překročení limitů hodnoty hluku u ploch podél této silnice.

3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Šimanov jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.
- Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrická energie v zastavěném území, uliční řady jsou součástí doplňujících výkresů odůvodnění ÚP Šimanov.
- Územní plán nenavrhuje změny v koncepci technické infrastruktury.

3. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky a vodní nádrže

- Při západní hranici katastrálního území prochází evropské rozvodí Labe – Dunaj.
- Zájmové území spadá převážně do hlavního povodí řeky Moravy, dílčího povodí řeky Jihlavy.
- Hydrografickou síť tvoří zvláště Maršovský potok, Jiřínský potok a Hejnický potok.
- Maršovský potok v řešeném území pramení několika prameny pod vrchem Strážník, které protékají zastavěným územím Šimanova. Vodoteč je zčásti zatrubněna.
- Po východní hranici katastru protéká Jiřínský potok a jeho bezejmenný přítok s rybníkem Trojan těsně za hranicí katastru.
- Uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.
- V severozápadní části řešeného území pramení Hejnický potok, který náleží do povodí Vltavy, dílčího povodí řeky Sázavy. Uvedený vodní tok je ve správě povodí Vltavy, s. p.
- V řešeném území je dále řada menších bezejmenných toků, je zde také řada zamokřených lokalit, území je cenné z hlediska akumulace vod.

Na katastrálním území Šimanov n. M. se nacházejí tyto vodní nádrže (rybníky):

- Hajnice
- Holubák
- Karlák
- Papežák
- Moravák
- Ryšavák
- několik menších bezejmenných vodních nádrží

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma vodních zdrojů

- ochranné pásmo kolem vodního zdroje veřejného vodovodu obce Šimanov vydané Okresním úřadem Jihlava, referátem životního prostředí – oddělením vodního hospodářství dne 10. 12. 1996 pod č. j. ŽP/5732/96-Vod-231/2 s nabytím právní moci 24. 1. 1997.
- ochranná pásma vodních zdrojů - Větrný Jeníkov vydaná Okresním úřadem Jihlava, referátem životního prostředí – oddělením vodního hospodářství dne 24. 05. 2001 pod č. j. ŽP/Vod-13278/22-Vod-231/2.
- ochranné pásmo I. a II. stupně vodárenské Hubenov, vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem lesního a vodního hospodářství a zemědělství dne 19. 12. 2008 pod č. j. KUJI 87873/2008 sp. Zn. OLVHZ 267/2007 Pa-57.
- ochranné pásmo III. stupně vodního díla Švihov – rozhodnutí č. j. VLHZ 3350/88-235 ze dne 30. 11. 1988 a OVLZ sk. č. KNV Praha a 713/OSS I-511/90 ze dne 14. 08. 1990 MŽP.

Záplavová území vodních toků

- záplavové území vodního díla Hubenov – Jiřínský potok km 6,4 – 10,71; Jedlovský potok km 5,3 – 9,3; Maršovský potok km 2,30 – 9,615 vydané Okresním úřadem Jihlava, referátem životního prostředí – oddělením vodního hospodářství dne 30. 11. 1998 pod č. j. ŽP/Vod. 6770/98 – Dr. – 231/2.
- záplavové území - Hejnického potoka v říčním kilometru 4,623 - 12,700 vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 06. 11. 2012 pod č.j. MMJ/OŽP/8932/2012.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- Podél významných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Protierozní opatření

Katastrální území Šimanov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 39,70 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 19,61 %. Podíl lesní půdy pak činí 33,65 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
 - způsob obhospodařování s častou orbou
 - nevhodné oseední postupy
- Plocha povodí nad zastavěným územím obce není příliš velká, v obci se však objevuje podpovrchová voda z pramenů, které pramení v horní části obce.
 - Na vodotečích je několik rybníků i malých vodních ploch.
 - Rybníky v centrální části obce jsou však nefunkční a vyžadují obnovu.
 - Bude třeba řešit odvedení povrchových vod v zastavěném území.
 - V územním plánu jsou nad obcí a na hranici zástavby vymezeny plochy pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami (K1 - K4).
 - Jedná se o plochy vymezené pro opatření ke snížení vodní eroze.
 - Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
 - V územním plánu je umožněna realizace protierozních opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.
 - Protierozní opatření budou podrobně řešena v komplexních pozemkových úpravách.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

- V obci Šimanov je vybudovaný veřejný vodovod z r. 1997.
- Zdrojem pitné vody je studna S1 hl. 4 m, průměr. 1 m.
- Ze studně je voda čerpána do vodojemu Šimanov 100 m³ s kótou dna 678,5 m. n. m.
- Výtlačné potrubí je z PE DN 63 mm, dl. 420 m.
- Zásobovací řad z vodojemu je z IPE 110 mm.
- Rozvodný řad po obci je z IPE 110 mm a IPE 90 .
- Obyvatelé v obci jsou vodou zásobeni gravitačně.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel: 220

220 obyvatel x 120 l/ob/den = 26 400 l/den = 26,40 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

220 obyvatel x 20 l/ob/den = 4 400 l/den = 4,40 m³/den.

Celkem = 30 800 l/den = 0,35 l/s

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Šimanov 100 m³.

Maximální denní potřeba vody činí 46,2 m³ (30,8 m³ x1,5).

Tato akumulace vyhoví s rezervou doporučené hodnotě ČSN (60 % -100 % Qm).

Tlakové poměry

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu VDJ Šimanov 100 m³ (max. hl. VDJ 678,5 m.n.m.

max. hydrostatický tlak:

678,5 - hladina ve VDJ (kóta dna)

634,00 - minimální kóta nové zástavby

44,5 m - max. hydrostatický tlak – vyhovuje ČSN.

min. hydrostatický tlak

678,50 - hladina ve VDJ (kóta dna)

656,00 - maximální kóta zástavby

22,5 m - min. hydrostatický tlak– vyhovuje ČSN

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je zcela vyhovující a nejsou navrženy žádné změny.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou umísťovány především na veřejných prostranstvích.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Šimanov je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

- Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ukončena mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s oxidačním příkopem v jižní části obce na Maršovském potoce.
- Čistírna odpadních vod byla uvedena do provozu v roce 1991 a je projektována pro 200 ekvivalentních obyvatel.
- Kanalizační řad po obci je z betonových trub DN 300.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění.
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění.

Koncepce rozvoje

- Stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován.
- V obci je problém s odvedením balastních vod, proto se připravuje návrh řešení odvedení těchto vod v intravilánu obce, spočívající ve vybudování nových úseků kanalizace.
- Po odvedení značné části balastních vod ze stávající jednotné kanalizace do vodotečí se zlepšil režim hospodaření, takže by čistírna odpadních vod zvládla i mírné překročení stávající kapacity.
- Pokud bude nárůst obyvatel větší, je nutno počítat se zkapacitněním stávající čistírny odpadních vod, které by proběhlo v rámci stávající plochy pro technickou vybavenost.
- Plošné rozšíření čistírny odpadních vod není tedy navrženo.
- Koncepce odkanalizování stanovená v územním plánu je v souladu s „Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina“.
- Pro navrhovanou obytnou zástavbu v Šimanově se předpokládá prodloužení kanalizační sítě, řešení napojení těchto ploch na kanalizaci není předmětem územního plánu.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém, je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV aj.)
- Odkanalizování samot v krajině a ploch a staveb rodinné rekreace je navrženo řešit individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány navrženým systémem vsakování respektive akumulace za účelem dalšího využití v souladu s platnou legislativou.
- Na pozemcích staveb rodinných domů bude umožněno zasakování dešťových vod min. na 40% plochy pozemku.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- Nutno respektovat kanalizační řady a objekty na kanalizační síť včetně ochranných pásem podle zákona č. 274/2001 Sb.

3. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

- Obec není v současné době plynofikována.

Koncepce rozvoje

- V územním plánu není uvažováno s plynofikací obce.

VTL plynovody

- Řešeným územím neprochází žádné vysokotlaké plynovodní zařízení.

VVTL plynovody

- Řešeným územím neprochází žádné toto zařízení.

Produktovody a ropovody

- Řešeným územím neprochází žádné produktovody ani ropovody

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

- Obec je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Jihlava – Kosov po venkovním napájecím vedení VN 22 kV č.176 – odbočka Opatov

Seznam stávajících trafostanic:

- TS 1 Obec II – trafo 160 kVA
- TS 2 Obec I – trafo 160 kVA
- TS 3 Východ – trafo 100 kVA
- TS 4 Samoty – trafo 50 kVA

Vedení VVN 110 kV

- Řešeným územím neprochází.

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
U napětí 110 kV	15 (12) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Koncepce rozvoje

- Koncepce zásobování obce Šimanova zůstane zachována.
- Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Jihlava – Kosov beze změny.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

3. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo telekomunikačního zařízení.
- Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Tato telekomunikační zařízení jsou zakreslena v grafické části odůvodnění Územního plánu Šimanov.

3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.
- Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- V řešeném území pramení několika prameny Maršovský potok pod vrchem Strážník a protéká zastavěným územím Šimanova, po východní hranici katastru protéká Jiřínský potok, v severozápadní části řešeného území protéká Hejnický potok.
- V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Maršovský potok. Záplavové území bylo vymezeno pouze v jižní části katastru a zasahuje těsně k zastavěnému území. Do zastavěného území stanovené záplavové území nezasahuje.
- Správní území je dále dotčeno záplavovým území Hejnického a Jiřínského potoka. Obě záplavová území prochází na okrajích katastrálního území a neohrožují zástavbu v obci.

Vodní plochy

- V řešeném území se nacházejí pouze malé vodní plochy, které neohroží stávající zástavbu ani navrhovanou zástavbu v případě zvláštní povodně.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.
- V případě vzniku mimořádné události bude postupováno podle schváleného Havarijního plánu kraje Vysočina.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení.
- K úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy.
- Úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$).
- Situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění.
- Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu

- Kryty nutno situovat v dostupní vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

- V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Obec je zásobena z veřejného vodovodu Šimanov (prameniště na k.ú. Šimanov na Moravě).
- Nouzové zásobování je možné:
 - využitím místních zdrojů (soukromé studně) pro užitkovou vodu
 - dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

- Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.
- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

- Území obce Šimanova není zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 12. 2017.
- Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití převládají plochy pro bydlení, dále jsou zastoupeny plochy rekreace, občanského vybavení, zemědělské výroby a další plochy.
- Mimo návaznost na souvislé zastavěné území se nachází pouze stabilizovaná plochy samot (vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské), plochy rekreace a plochy technického vybavení).
- Řešení územního plánu vychází ze skutečnosti, že zastavěné území je již značně využito, většina plocha v zastavěném území je již využita pro zástavbu a dále z toho, že část zastavěného území je nevyužitelná.
- V zastavěném území (prolukách) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (Z1 a Z4), plocha přestavby z ploch bydlení na plochy občanského vybavení P1, zastavitelná plocha veřejného prostranství Z11, plocha přestavby veřejného prostranství P2 (úprava komunikace).
- Další volné plochy v zastavěném území jsou v zemědělském areálu.
- Nevymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu je odůvodněno právě volnými plochami ve stávajícím zemědělském areálu (v zastavěném území).
- Střední částí zastavěného území protéká vodoteč s kaskádou rybníků a navazujícími plochami zeleně. V rámci urbanistické koncepce jsou tyto plochy ponechány volné bez zástavby, jsou vymezeny plochy pro veřejné prostranství a zeleň.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

- Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou další stabilizace počtu obyvatel obce (posílení sociodemografického pilíře URÚ).
- Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňujících ucelený obvod sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:
- předpokládá se mírný migrační nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, nárůstu odpovídá i dosavadní trend mírného růstu od r. 1991 (prognóza 2025 – 220 oby).
- předpokládá se snižující se trend velikosti domáckosti (r. 2010 – 2,7 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,5 ob./byt).

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 1991 – 191 ob., 2025 – 220 ob., nárůst 29 ob..

Obyvatel/1 byt: 2,5 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 12 bytů

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 6 bytů
Potřeba bytů celkem: cca 18 bytů

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení minimálně pro 46 17 RD (bytů).
Rozsah vymezení zastavitelných ploch odpovídá potřebě.

Plochy pro rodinnou rekreaci

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v prolukách zástavby.

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

- V řešeném území územního plánu se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ 0615018 Šimanovské rašeliniště a CZ 0610516 Hajnice.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění ve svém stanovisku k zadání územního plánu sdělil, že nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu Šimanov na životní prostředí.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH ŘEŠENÍ.

- Tyto záležitosti nejsou vymezeny.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

7. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Šimanov, 588008
Katastrální území: Šimanov na Moravě , 762482

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Větrný Jeníkov (k. ú. Větrný Jeníkov)
- obec Kalhov (k. ú. Kalhov)
- obec Ústí (k. ú. Branišov u Jihlavy)
- obec Zbilidy (k. ú. Zbilidy)
- obec Bílý Kámen (k. ú. Bílý Kámen)
- obec Vyskytná nad Jihlavou (k. ú. Hlávkov, Jiřín)

Vymezení řešeného území

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Šimanov, tedy pro katastrální území Šimanov na Moravě. Katastrální území se nachází ve střední části Kraje Vysočina, asi 14 km severozápadně od krajského města Jihlavy.

- Šimanov patří do správního obvodu města Jihlava, které je pro Šimanov obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 622,8596 ha.
- V roce 2010 měla obec 188 trvale bydlících obyvatel, v roce 2011 - 204 obyvatel, v roce 2014 - 213 obyvatel a v roce 2016 bylo přihlášeno k trvalému pobytu 207 lidí.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

ŠIMANOV	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	377,6464	60,63
z toho - orná půda	247,2737	39,70
- zahrada	7,6375	1,22
- ovocný sad	0,6049	0,10
- trvalý travní porost	122,1303	19,61
nezemědělská půda	245,2132	39,37
z toho - lesní pozemek	209,6331	33,65
- vodní plocha	3,0939	0,50
- zastavěná plocha a nádvoří	5,3380	0,86
- ostatní plochy	27,1482	4,36
CELKEM	622,8596	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 8

8 - mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 - 6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm.

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
83404	II
83421	I
83424	III
83431	II
83444	V
83454	V
85011	III

85014	IV
86701	V
86811	V

7. 2. Další výchozí údaje

1. Mapa KMD - platná od 25. 4. 2016.
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -
Zastavěné území obce Šimanov je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 12. 2017.
V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území Šimanova , dále pak zastavěná území samot (Šimanovský dvůr, Obora a Březina), zastavěné území ploch rodinné rekreace a ploch technické vybavenosti. Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnutá do zastavěného území.
4. Hranice BPEJ
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy
7. Meliorované pozemky, hlavní odvodňovací zařízení.
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - vodní plochy
 - plochy zemědělské výroby
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestaveb
 - plochy změn v krajině
 - plochy územních rezerv

7. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - bydlení v rodinných domech „K JENÍKOVU I“

Plocha v zastavěném území obce, kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 83424 – III. třída ochrany a 83444 – V. třída ochrany

Z2 - bydlení v rodinných domech „K JENÍKOVU II“

Kultura – ostatní, bez záboru zemědělské půdy

Z3 - bydlení v rodinných domech „K JENÍKOVU III“

Plocha vhodně zarovnává zastavěné území obce, kultura – převážně orná půda, BPEJ 83421 – I. třída ochrany, plocha byla v průběhu zpracování zvětšena o navazující obecní pozemky.

Z4 – bydlení v rodinných domech „PROLUKA“

Plocha v zastavěném území obce, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 83444 – V. třída ochrany

Z5 – bydlení v rodinných domech „K HLÁVKOVU“

Kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 85011 – III. třída ochrany

Z6 – Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání.
Plocha zrušena na základě požadavku obce.

Z13 – Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání.
Plocha zrušena na základě požadavku obce.

Z14 – bydlení v rodinných domech

Kultura – převážně orná půda, BPEJ 83444 – V. třída ochrany. Volná plocha mezi stávající zástavbou a lesní půdou, obecní pozemky.

Z15 – bydlení v rodinných domech

Plocha pro rodinné domky, rozšíření navazující stávající obytné zástavby.

Z18 – bydlení v rodinných domech

Plocha vložena na základě vyhodnocení výsledku projednání ze dne 14. 8. 2017.

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 85014 – IV. třída ochrany.

Plocha navazující na zastavěné území obce východně od rybníka „Karlák“.

PLOCHY REKREACE

Z8 - rodinná rekreace „U VODOJEMU“

Kultura - orná půda, BPEJ – 83424 (III. třída ochrany).

Z9 – rodinná rekreace „POD STRÁŽNÍKEM“

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 83421 (I. třída ochrany). Plocha navazuje na zastavěné území, stávající chatovou lokalitu. Volná plocha mezi stávající rekreační zástavbou a ochranným pásmem I. stupně vodního zdroje pro obec Šimanov. Plocha zmenšena, část zrealizována.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z16 – Plocha pro sport a tělovýchovu vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání.

Plocha zrušena na základě požadavku obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z19 – Plocha zemědělství s bytem

Plocha vložena na v souladu s platným rozhodnutím o změnách v území vydaným po veřejném projednání (územní rozhodnutí K-1-17, č.j.MMJ/SÚ/103920/2017-BeI - rozhodnutí o umístění stavby pro zemědělství s bytem na pozemku parc. č. 189/1).

Kultura – orná půda, BPEJ 83454 – V. třída ochrany, 83424 - III. třída ochrany.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z11- Veřejné prostranství

Plocha v zastavěném území obce s možností pořádání různých obecních akcí. Kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 3424 - III. třída ochrany a 85014 IV. třída ochrany
Veřejně prospěšná stavba.

Z12- Plocha zrušena jako zastavitelná plocha, vymezeno jako plocha přestavby P2. V katastru nemovitostí parcely vymezeny jako ostatní komunikace. Jedná se o soukromé pozemky.

Požadováno vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem. Z tohoto důvodu vymezeno jako plocha přestavby a ne jako stávající stav.

Z17- Veřejné prostranství

Volná plocha mezi stávajícím zastavěným územím nevhodná pro výstavbu rodinného domku. Kultura – trvalý travní porost, BPEJ převážně 83444 – V. třída ochrany, částečně 83421 – I. třída ochrany.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy občanského vybavení

P1- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Plocha pro občanské vybavení s možností výstavby rekreačního hřiště pro občany. Vymezeno v zastavěném území v návaznosti na obecní úřad, dětské hřiště, zábor minimální - převážně stavební pozemek, část zahrada.

Plochy veřejných prostranství

P2- Veřejné prostranství

Plocha pro přístupovou komunikaci, v zastavěném území obce. Kultura – převážně ostatní nezemědělské půda a minimálně pak orná půda, BPEJ 85011 – III. třída ochrany.

Plocha zmenšena o pozemek parc. č. 35/4 na základě vyhodnocení výsledku projednání ze dne 14. 8. 2017.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K1- Zatravnění

Plocha vymezená pro protierozní zatravnění a zpomalení odtoku povrchových vod k ochraně zastavěného území. Rozsah úprav bude zpřesněn v podrobnější dokumentaci, především v pozemkových úpravách. K případnému záboru dojde v minimální míře, většina pozemků bude zatravněna, max. může být vybudovány protierozní meze, příkopy, průlehy apod.

Celková plocha protierozních úprav 10,198 ha.

K2- Zatravnění

Plocha vymezená pro protierozní zatravnění a zpomalení odtoku povrchových vod k ochraně zastavěného území. Rozsah úprav bude zpřesněn v podrobnější dokumentaci, především v pozemkových úpravách. K případnému záboru dojde v minimální míře, většina pozemků bude zatravněna, max. mohou být vybudovány protierozní meze, příkop, průlehy a pod.

Celková plocha protierozních úprav 0,418 ha.

K3- Zatravnění

Plocha vymezená pro protierozní zatravnění a zpomalení odtoku povrchových vod podél východního okraje zastavěného území. Rozsah úprav bude zpřesněn v podrobnější dokumentaci, především v pozemkových úpravách. K případnému záboru dojde v minimální míře, většina pozemků bude zatravněna, max. může být vybudovány protierozní meze, příkop, průlehy apod. Celková plocha protierozních úprav 2,806 ha.

K4- Zatravnění

Plocha vymezená pro protierozní zatravnění a zpomalení odtoku povrchových vod ve východní části řešeného území. Rozsah úprav bude zpřesněn v podrobnější dokumentaci, především v pozemkových úpravách. K případnému záboru dojde v minimální míře, většina pozemků bude zatravněna, max. může být vybudovány protierozní meze, příkopy, průlehy apod.

Celková plocha protierozních úprav 16,491 ha.

K5- Rozhledna

Plocha vymezená pro možnost vybudování rozhledny. Nedojde k záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - Územní rezerva zrušena na základě požadavku obce.

R2- Bydlení v rodinných domech

Nově vymezená územní rezerva pro bydlení v rodinných domech. Kultura – především orná půda, BPEJ 83424 – III. třída ochrany.

Katastrální území: ŠIMANOV NA MORAVĚ
 Klimatický region: 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>										
Z1	RODINNÉ DOMY z toho	83424 83444	III V	0,8741 0,3965 0,4776	-	-	0,8741	0,0208	0,8949	v zastavěném území
Z2	RODINNÉ DOMY	-	-	-	-	-	-	0,4298	0,4298	bez záboru ZPF
Z3	RODINNÉ DOMY	83421	I	0,9695	0,9397	-	0,0298	-	0,9695	obecní pozemky
Z4	RODINNÉ DOMKY	83444	V	0,1239	-	-	0,1239	-	0,1239	v zastavěném území
Z5	RODINNÉ DOMY	85011	III	0,2049	-	-	0,2049	0,0529	0,2578	
Z6	Plocha pro bydlení vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.									
Z13	Plocha pro bydlení vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.									
Z14	RODINNÉ DOMKY	83444	V	0,4217	0,4217	-	-	0,0319	0,4536	obecní pozemky
Z15	RODINNÉ DOMKY	83444 85014	V IV	0,0467 0,0258 0,0209	-	-	0,0467	-	0,0467	
Z18	RODINNÉ DOMKY			0,1297	-	-	0,1297	-	0,1297	
PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				2,7705	1,3614	-	1,4091	0,5354	3,3059	

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PLOCHY REKREACE										
Z8	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	83424	III	0,2065	0,2065	-	-	-	0,2065	
Z9	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	83421	I	0,0281	-	-	0,0281	-	0,0281	
PLOCHY REKREACE CELKEM				0,2346	0,2065	-	0,0281	-	0,2346	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ										
Z16	Plocha sport a tělovýchovu vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledků projednání. Plocha zrušena na základě požadavku obce.									
P1	PLOCHA PŘESTAVBY Z PLOCH BYDLENÍ NA OBČ. VYBAVENÍ	83424	III	0,0548	-	0,0548	-	0,1420	0,1968	v zastavěném území
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ										
Z19	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	83454 83424	V III	0,2975 0,2138 0,0837	0,2975	-	-	-	0,2975	
D. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ										
Z11	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ z toho	83424 85014	III IV	0,3737 0,0624 0,3113	-	-	0,3737	0,0874	0,4611	
Z12	Nyní plocha přestavby P2.									
Z17	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ z toho	83444 83421	V I	0,0664 0,0572 0,0092	-	-	0,0664	-	0,0664	obecní pozemky
P2	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha přestavby)	85011	III	0,0070	0,0070	-	-	0,0871	0,0941	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM				0,4471	0,0070	-	0,4401	0,1745	0,6216	

7. 4. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

- Katastrální území Šimanov na Moravě nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Případně pak navrhnou protierozní příkopy, přejezdné průlehy a pod.
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině K1 – K4 pro opatření ke snížení vodní eroze.
- Všechna tato opatření jsou přípustná i na ostatních plochách dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována především v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

- Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje.
- Velká část prvků ÚSES je založena na lesní půdě, případně pak ostatní půdě s krajinnou zelení nebo na loukách kolem vodotečí (kultura – trvalý travní porost).
- Při realizaci těchto prvků ÚSES nedojde většinou k záboru zemědělské půdy.
- K záboru zemědělské půdy může dojít při realizaci nefunkční části lokálního biokoridoru LBK3 založeného částečně na zemědělské půdě.

11. 6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Šimanov, tedy pro katastrální území Šimanov na Moravě.
- Obec Šimanov neměla a nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.
- Obec má zpracovanou urbanistickou studii - atelier ATD Jihlava, s. r. o. Ing. arch. Lubomír Štefl – srpen 1998.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh ÚP Šimanov respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správcem inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.
- Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 4 - „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ textové části odůvodnění ÚP Šimanov.

Rozsah vymezení navrhovaných ploch pro bydlení

- Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v severovýchodní části obce u silnice II/131 na Větrný Jeníkov (Z1 – Z4 , Z14, Z15).
- V jihovýchodní části obce směrem na Hlávkov je vymezena pouze menší zastavitelná plocha Z5 a územní rezerva R2 pro bydlení v rodinných domech.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Územní studie

Podmínka zpracování územní studie není u zastavitelných ploch navržena.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zastavitelné plochy nezasahují.

Zvlášť chráněná zemědělská půda

Do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou zasahují pouze tyto lokality:

- Z3 – plocha pro rodinné domky, jedná se prakticky o proluku mezi zastavěným územím, plocha vhodně zarovnává zastavěné území obce, obecní pozemky
- Z9 – malá ploška pro individuální rekreaci, volná plocha mezi stávající plochou pro rekreaci a ochranným pásmem I. stupně vodního zdroje pro obec Šimanov, která není vhodná k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování.
- Z17 – plocha pro veřejné prostranství, proluka mezi zastavěným územím nevhodná pro bydlení

Celkový zábor pro obec Šimanov činí (zastavitelné plochy + plochy přestavby):

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
PLOCHY BYDLENÍ	3,3059	2,7705
PLOCHY REKREACE	0,2346	0,2346
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,1968	0,0548
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,2975	0,2975
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,6216	0,4471
CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY + PLOCHY PŘESTAVBY	4,6564	3,8045

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Lesy

- V řešeném území se nachází 209,6331 ha lesní půdy, což je cca 33,65 % z celkové výměry.
- Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny v průměru České republiky.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Větší lesní komplexy jsou zastoupeny ve vyšších částech katastru, a to severně od obce (vrch Strážník) a východně od obce (Holubovsko).
- V lesním komplexu jihovýchodně od obce je vymezeno regionální biocentrum RBC 708 U Trojanu.
- V jižní a západní části řešeného území se pak nachází menší lesní celky.
- Lesy jsou v řešeném území především smrkové, hospodářské.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Šimanov	622,8596	209,6331	33,65

Členění lesů podle kategorie

Lesy jsou v řešeném území především smrkové, hospodářské.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do

kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa

Lokality, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa:

- lok. Z8 – plocha pro individuální rekreaci v lokalitě Strážník
- lok. Z9 – plocha pro individuální rekreaci v lokalitě Strážník
- lok. Z14 – plocha pro bydlení v rodinných domech
- lok. Z19 - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Šimanov je průtah silnice II/131.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku v ochranných hlukových pásmech

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Údaje o předpokládaném provozu po trati ČD.
4. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
5. Nařízení vlády z Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od jednotlivých úseků silnice jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku, a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohltivý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Šimanov

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL					
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE II/131 ÚSEK 6 - 5627	56	240	4	300	58	276	4	338	59	310	4	373	Σ	345	28	22	4		
														OA	292	22	18	3	-	15,8
														NA	53	6	4	1		
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Šimanov

TAB. č. 2

Číslo úseku komunikace	Označení silnice Popis úseku komunikace	Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Leky (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘIZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku																
									F1	F2	F3	X=F1.F2.F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4													
																										KOEFIGIENTY												
1a	SILNICE II/131 ROK 2020	noc	OA	3	0,00082086	74,1	3 %	hl.	285 425,4	1,21	1	345 364,7	45,3																									
			NA	1	0,00212130	80,2																															50	0
den		OA	18	0,00075450	74,1	3 %	hl.	1 285 637,3	1,21	1	1 555 621,1	51,8																										
		NA	4	0,00223600	80,2																																	
1b	SILNICE II/131 ROK 2020	noc	OA	3	0,00082086	74,1	5 %	hl.	285 425,4	1,40	1	399 596,0	45,9																									
			NA	1	0,00212130	80,2																																50
den		OA	18	0,00075450	74,1	5 %	hl.	1 285 637,3	1,40	1	1 799 892,2	52,5																										
		NA	4	0,00223600	80,2																																	
		noc																																				
		den																																				
		noc									1																											
		den									1																											

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)